



DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL PREDIO IMPUESTO PREDIAL

(Decreto Supremo N° 156-2004-EF-2004-EF TUO de la Ley de Tributación Municipal)

AÑO

Tipo de D. J. (Marca con X según corresponda)	Inscripción () Sustitutoria () Rectificatoria () Independización () Acumulación () Descargo ()
---	--

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

T. Persona (Ver Tabla 1)	T. Doc. (Ver Tabla 2)	N° Doc. Identificación	APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL					
CÓDIGO DE CONTRIBUYENTE		TELÉFONO FIJO/CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FECHA DE NACIMIENTO			NACIONALIDAD (Marcar según corresponda)	
				D	M	A	PERUANO	EXTRANJERO

A. DATOS DEL CÓNYUGE (Sólo cuando la Condición de Propiedad corresponda a una Sociedad Conyugal)

T. Doc. (Ver Tabla 2)	N° Doc. Identificación	APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE	TELÉFONO	F. NACIMIENTO		
				D	M	A

B. CONDICIÓN ESPECIAL DEL CONTRIBUYENTE

T. CONDICIÓN (Ver Tabla 3 y 4)	DESCRIPCIÓN DE LA CONDICIÓN	DOC. QUE OTORGA LA CONDICIÓN			FECHA DE INICIO			FECHA FIN		
		Descripción	Número	Fecha	D	M	A	D	M	A

C. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

T. DE VÍA (Ver Tabla 5)	NOMBRE DE LA VÍA				N°	T.DEN. URB. (Ver Tabla 6)	NOMBRE DE LA DENOMINACIÓN URBANA				DPTO.	OFIC.	INTERIOR
MANZ	LOTE	SECCIÓN	EDIFICIO	ZONA	BLOCK	PASAJE	ETAPA	PISO	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO.		
Referencia del Domicilio Fiscal:													

II. DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O RESPONSABLE

T.Doc. (Ver Tabla 2)	N° Doc. Identificación	APELLIDOS Y NOMBRES				
PARENTESCO (Sólo para representante de Menor de Edad)		CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	REFERENCIA DEL DOM.FISCAL		

A. DOMICILIO FISCAL DEL REPRESENTANTE LEGAL O RESPONSABLE

T. DE VÍA (Ver tabla 5)	NOMBRE DE LA VÍA					N°	T.DEN. URB. (Ver tabla 6)	NOMBRE DE LA DENOMINACIÓN URBANA				DPTO.	KM	OFIC.	INT.	SECT.
MANZ	LOTE	SECCIÓN	EDIFICIO	GRUPO	ZONA	BLOCK	PASAJE	ETAPA	PISO	CARR.	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO.			

III. DATOS DEL PREDIO (Llenar un Formulario por predio)

VALOR DE TRANSFERENCIA (Colocar valor)	N° DE PARTIDA/FICHA REGISTRAL	CÓDIGO DE PREDIO O UNIDAD CATASTRAL
En soles <input type="checkbox"/> S/. _____ En dólares americanos <input type="checkbox"/> \$ _____		

A. UBICACIÓN DEL PREDIO

T. DE VÍA (Ver tabla 5)	NOMBRE DE LA VÍA					N°	T.DEN. URB. (Ver tabla 6)	NOMBRE DE LA DENOMINACIÓN URBANA				DPTO.	KM	OFIC.	INT.	SECT.
MANZANA	LOTE	SECCIÓN	EDIFICIO	GRUPO	ZONA	BLOCK	PASAJE	ETAPA	PISO	CARR.	DISTRITO	PROVINCIA	DPTO.			

B. CONDICIÓN DE PROPIEDAD

TIPO TRANS. (Ver Tabla 7)	COND. PROP. (ver Tabla 8)	% DE PROP.	FECHA DE ADQUISICIÓN		
			DÍA	MES	AÑO

¿Predio es edificio o está ubicado en edificio?

SI NO

C. CONDICIÓN ESPECIAL DEL PREDIO

T. COND. (Ver Tabla 09)	DESCRIPCIÓN	DOCUMENTO QUE OTORGA CONDICIÓN			
		DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE INICIO DE CONDICIÓN

IV. VALORIZACIÓN DEL TERRENO

ÁREA MATRIZ DEL TERRENO (m2)	% DE BIEN COMÚN	ÁREA DE TERRENO (m2) <i>Con dos decimales de aproximación</i>			VALOR ARANCELARIO EN SOLES (d)	VALOR TOTAL DEL TERRENO EN SOLES (e= cxd)	FRONTIS DEL PREDIO <i>(En metros Lineales)</i>
		PROPIA (a)	COMÚN(b)	TOTAL (c=a+b)			

V. USO DEL PREDIO (Ver tabla N° 13 en Página web del SATP. www.satp.gob.pe sección Parámetros del Impuesto Predial)

TIPO DE USO (Tabla 13)	USO (Tabla 13)	FECHA DE INICIO DE USO

VI. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN PROPIA Y COMÚN (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)

TIPOS DE NIVEL (Ver T. 10)	N° DE PISO	MES/AÑO	AREA DECLARADA m2 (f)		MAT. EST. PRED. (Ver T.11)	EST.DE CONS. (Ver T.12)	CATEGORÍAS CONSTRUCTIVAS (Ver Tabla 15) (*)						VALOR UNITARIO POR M2 EN SOLES (g=Σcat. construc.)	INCREM. 5% EN S/. (Solo para 5ª piso) (h=gx0.05)	DEPREC. EN S/. (Ver Tabla 17)* (i=gx%dep)	VALOR UNITARIO DEPREC. EN S/. (j=g+h-i)	VALOR TOTAL DE CONST. EN S/. (k=jxf)
			Propia	Común			Muros	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños					
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIÓN S/. (l=Σk1,.....kn)																S/.	

Datos no obligatorios (En caso de que se llenen de manera incorrecta, se deberá volver a llenar un nuevo formato) Datos Obligatorios

VII. CARACTERÍSTICAS DE OTRAS INSTALACIONES (OI) U OBRAS COMPLEMENTARIAS(OC) (Si cuenta con más niveles, usar formato anexo)

N° de Orden (Ver T. 16)(*)	DESCRIPCIÓN DE OTRAS INSTALACIONES U OBRAS COMPLEMENTARIAS	TIPO NIVEL (Ver T.10)	N° DE PISO	MAT. ESTRU. PREDOMINANTE (Ver T. 11)	EST. CONS. (Ver T.12)	UNID MED. (Área m2 Vol.m3 Und.)	METRADO (o)	MES/AÑO	VALOR DE OBRA EN S/ (p=valor en S/de mxnpxo)	INCREM. 5% en S/. (q=ox0.05)	DEPREC. EN S/. (Ver T 17)* (r=ox%dep)	VALOR DE OBRA DEPRECIADO EN S/ (s=p+q-r)	FACTOR DE OFICIZ. (0.68) (t)	VALOR TOTAL DE LA OBRA S/. (u=sxt)
VALOR TOTAL DE OBRAS COMPLEMENTARIAS (v= Σu1Öun)														S/.
VALOR TOTAL DE AUTOVAL/O (w= e+l+v)														S/.

Datos no obligatorios (En caso de que se llenen de manera incorrecta, se deberá volver a llenar un nuevo formato) Datos Obligatorios

OBSERVACIONES A LA PRESENTACIÓN:

VIII. FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

<p>DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS EXPRESAN LA VERDAD</p> <p>_____ FIRMA O HUELLA DACTILAR DEL CONTRIBUYENTE O SU REPRESENTANTE LEGAL (Obligatorio)</p>	<p>SÓLO EN CASO QUE UN TERCERO PRESENTE LA DECLARACIÓN JURADA</p> <p>_____ Firma y Huella Dactilar del Tercero</p> <p>Nombres y Apellidos Celular: Tipo y NF de Doc. De Identificación:</p>
---	---

* Tablas publicadas en la web del SATP: www.sat.gob.pe

Si las Otras Instalaciones u Obras Complementarias a declarar no se encuentran en la Tabla 16, deber - consignar "Otros" y valorizarla, de conformidad con el Artículo 11 de la Ley de Tributación Municipal

TABLAS DE LA 01 A LA 12

Tabla NF 01	
Tipo de Persona	
1	Persona Natural
2	Persona Jurídica
3	Sociedad Conyugal
4	Sucesión Indivisa
5	Sociedad Irregular
6	Otros Pat. Autónomos
7	Menores de Edad

Tabla NF 02	
Tipo de Documento de Identidad	
1	DNI
2	RUC
3	Carne de Extranjería
4	Pasaporte

Tabla NF 03	
Condición Especial de Contribuyente	
0	Ninguno
1	Gobierno Central /Regional
2	Gobierno Local
3	Beneficencias
4	Entidad Religiosa No católica
5	Servicios médicos públicos
6	Compañía de Bomberos
7	Universidades
8	Centros Educativos
9	Comunidades Campesinas
10	Organizaciones políticas
11	Ent. discap. reconoc. CONADIS
12	Organizaciones Sindicales
13	Gobiernos Extranjeros
14	Organismos Internacionales
15	Entidad Religiosa Católica
16	Entidades Financieras en Liq.
17	Pensionistas
18	Adulto Mayor no Pensionista

Tabla NF 04	
Condición Especial de Empresa	
0	Ninguno
1	Reestructuración
2	Disolución y Liquidación
3	Quiebra
4	Extinción

Tabla NF 05	
Tipo de Vía	
1	Avenida
2	Jirón
3	Calle
4	Malecón
5	Alameda
6	Malecón
7	Pasaje
8	Plaza
9	Ovalo
10	Carretera
11	Parque
12	Prolongación
13	Paseo
14	Autopista

Tabla NF 06	
Tipo de Denominación Urbana	
1	Ninguno
2	Urbanización
3	Asentamiento Humano
4	Conjunto Habitacional
5	Residencial
6	Cooperativa de Vivienda
7	Pueblo Joven
8	Asociación
9	Agrupación
10	Unidad Vecinal
11	Villa
12	Zona Industrial
13	Condominio
14	Centro Poblado
15	Barrio
16	Fundo
17	Comunidad
18	Caserío
19	Parcela
20	Cercado
21	Mercado
22	Cuartel
23	Comunidad
24	Asentamiento Humano
25	Unidad Vecinal
26	Cooperativa de Vivienda
27	Pueblo Joven
28	Conjunto Habitacional
29	Agrupación
30	Urbanización

Tabla NF 07	
Tipo de Transferencia	
1	Compra
2	Fusión
3	Escisión
4	Sucesión
5	Anticipo de Legítima
6	Adjudicación
7	Fideicomiso
8	Prescripción Adquisitiva
9	Acumulación
10	Independización
11	Donación
12	Aumento de Capital
13	División/Partición de masa hereditaria
14	División/Partición de gananciales
15	División/Partición de Cond.originarios
16	Alícuotas entre herederos
17	Alícuotas entre Cond.Originarios
18	Contrato de Permuta
19	Contrato con Dación en Pago
20	Transf. Por Proc. Judic./ Remate/ Coactiva
21	Cesión de derechos y Acciones
22	Aportes para la constitución de Sociedades o Personas Jurídicas
23	Resolución de contrato por Anticipo de legítima
24	Resolución de Contrato firmado entre Condom. Originarios
25	Resolución de Contrato antes de la celebración del precio
26	Resolución de Contrato después de la cancelación del precio
27	Declaración de verdadero propietario
28	Derecho de Superficie
29	Contrato de Fideicomiso
30	Posesión

Tabla NF 08	
Condición de Propiedad	
1	Propietario/nico
2	Condómino
3	Concesionario
4	Poseedor o tenedor

Tabla NF 09	
Condición Especial del Predio	
1	Ninguno
2	Patrimonio Cultural
3	Monumento Histórico
4	Concesiones Mineras
5	Concesiones Forestales
6	Predios Destinados a Aeronavegación
7	Patrimonio Familiar
8	Comisaría/Delegación/Cuartel
9	Predio entregado en Concesión
10	Predio propiedad del Estado
11	Predio adm por propiet (Benef SNPR)*

Tabla NF 10	
Tipos de Nivel	
1	Piso
2	Mezzanine
3	Sótano
4	Azotea
5	Aires

Tabla NF 11	
Tipos de Material	
1	Concreto
2	Ladrillo
3	Adobe
4	madera
5	Otros

Tabla NF 12	
Estado de Conservación	
1	Muy Bueno
2	Bueno
3	Regular
4	Malo