



PIURA
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL

**ACTUALIZACIÓN DE VALORES
DE IMPUESTO PREDIAL**

PR

PREDIO RÚSTICO



EJERCICIO FISCAL	2018
------------------	------

UNIDAD CATASTRAL 0101202007R

CÓDIGO PREDIO 0101202007R

Nº DE DOCUMENTO	00016617
FECHA DE EMISIÓN	04/01/2018

Página 1 de 1

- **EJERCICIO FISCAL**
Se indica el ejercicio fiscal a que corresponde la Actualización de Valores de Impuesto Predial.- Predio Rustico.
- **Nº DE DOCUMENTO**
Es el número de documento de la Actualización de Valores de Impuesto Predial.- Predio Rustico.
- **FECHA DE EMISION**
Es la fecha en que se elabora la Actualización de Valores de Impuesto Predial.- Predio Rustico.
- **UNIDAD CATASTRAL**
Se registra el código designado por la Municipalidad Provincial de Piura para identificar al predio.
- **CODIGO DE PREDIO**
Se registra el código designado por el Servicio de Administración Tributaria de Piura para identificar al predio.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

APellidos y Nombres / Razón Social ANDRADE JARAMILLO-OTILIO	DNI / CIP / RUC 02677513	CÓDIGO 0085701
--	-----------------------------	-------------------

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

- **APellidos y Nombres o Razón Social del Contribuyente**
Se registra de acuerdo a los siguientes casos:

Persona natural: Primero los apellidos y después el nombre o nombres
Persona jurídica: Consignar el nombre completo de la empresa
- **DNI / CIP / RUC**
Registra el número de documento de identidad, Carnet de Identidad de Policía (CIP) o Registro Único de Contribuyentes RUC según el caso.
- **CODIGO**
Se coloca el número con el que se identifica en nuestro sistema.

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO LUGAR: CASERIO SANTA SARA SECTOR: SANTA SARA CARRETERA: SANTA SARA013 NOM. PREDIO: SANTA SARA				
SITUACIÓN DE LA UNIDAD RÚSTICO	TIPO DE EDIFICACIÓN CASA,HABITACIÓN	USO CASA HABITACION	CONDICIÓN DE PROPIEDAD POSEEDOR O TENEDOR	RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O BENEFICIO

DATOS DEL PREDIO

➤ UBICACIÓN DEL PREDIO

Se indica la ubicación exacta del predio asignado, indicando la ubicación exacta, es decir: etapa, sector, grupo, nombre de la vía (av. Jr. Ca. Psje. Prolong. Carretera, N°, manzana, lote Int/Dpto, block/Edif, Km., según corresponda

➤ SITUACION DE LA UNIDAD

Es decir si ya está terminada o en construcción o es aún un terreno.

➤ TIPO DE EDIFICACION

Es decir si es casa, edificio, terreno u otro tipo.

➤ USO

Se indica el tipo de uso que se le da al predio, puede ser casa habitación, depósito, etc.

➤ CONDICION DE PROPIEDAD

Se define si es propietario único, sociedad conyugal, condominio, co-propiedad

➤ % DE ACCIONES Y DERECHOS

Si existen varios propietarios, hay que definir las acciones y derechos de cada uno de ellos.

➤ % DE PROPIEDAD

Dependiendo de la condición de propiedad es que se determina el % de acciones y derechos que se tiene.

➤ REGIMEN DE INAFECTACION O BENEFICIO

Si se cumple con las condiciones para gozar de inafectación o beneficio se indica a que categoría pertenece.

➤ AREA TERRENO (m2)

Se consigna el área en metros cuadrados que tiene el predio.

➤ ARANCEL

Valor por metro cuadrado, definido en soles

➤ VALOR DEL TERRENO S/.

Importe que resulta de multiplicar el área de terreno por el arancel.

CARACTERÍSTICAS DE CONSTRUCCIÓN											
PISO	MATERIAL ESTRUCTURAL n	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO m ²	% INCREMENTO	VALOR DEPRECIADO		ÁREA CONSTRUIDA		VALOR DE CONSTRUCCIÓN S/ (VC)
							%	VALOR S/	PROPIA (m ²)	COMÚN (%)	
1	03	MALO	33	GFIGIGI	124.46	0.0	95.00	6.22	40.00	0.0	248.80
										Total:	248.80
										VALOR DE ÁREAS COMUNES S/ (VAC)	0.00

CARACTERISTICAS DE CONSTRUCCION

- **PISO**
Se indica el número de pisos que se tiene en el predio
- **MATERIAL ESTRUCTURAL**
Se coloca el código según corresponda
01= concreto 02= ladrillo 03= adobe / otros
- **ESTADO DE CONSERVACION**
Se anota el estado de conservación en que se encuentra el predio
01= Muy Bueno 02= Bueno 03= Regular 04= Malo
- **ANTIGÜEDAD**
Se consigna en años la antigüedad del predio.
- **CATEGORIAS**
En estos recuadros se anotan las letras seleccionadas en cada una de las 7 columnas de la Tabla de Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificaciones para la Costa, de acuerdo a las características de construcción.
- **VALOR UNITARIO**
Resultado de la sumatoria de las categorías consignadas.
- **% INCREMENTO**
% que mide el incremento en el valor unitario
- **VALOR DEPRECIADO**
Valor de depreciación que muestra el predio (indicado en % y en soles)
- **AREA CONSTRUIDA**
Se indica el área construida del piso descrito, aquí se debe de precisar qué área es propia y cual es común.
- **VALOR DE CONSTRUCCION (VC)**
Es el importe obtenido de multiplicar el resultado de la diferencia entre el valor unitario menos el valor depreciado con el area construida propia.
- **VALOR DE AREAS COMUNES (VAC)**

Es el importe obtenido de multiplicar el resultado de la diferencia entre el valor unitario menos el valor depreciado con el area construida común.

OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

CÓDIGO	MATERIAL ESTRUCTURAL [#]	ESTADO DE CONSERVACIÓN	ANTIGÜEDAD	DESCRIPCIÓN	METRADO	VALOR UNITARIO m ²	VALOR DEPRECIADO		VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES S/ (VOI)
							%	VALOR S/	
									Total: 0.00

[#] MATERIAL ESTRUCTURAL: 01 Concreto, 02 Ladrillo, 03 Adobe, Madera, Estera, otros.

DETERMINACIÓN DEL VALÚO TOTAL DEL PREDIO Y VALÚO DEL PREDIO AFECTO (S/)

VALÚO TOTAL DEL PREDIO (VT + VC + VOI + VAC)	X	% PROPIEDAD	-	DEDUCCIÓN POR BENEFICIO O INAFECTACIÓN	=	VALÚO DEL PREDIO AFECTO
452.70		100%		0.00		452.70
						040026

OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

- **VALOR DE AREAS COMUNES**
Valor por metro cuadrado, definido por los lugares categorizados como comunes.
- **CODIGO**
Se coloca el código según el tipo de obra complementaria
- **MATERIAL ESTRUCTURAL**
Se coloca el código según corresponda
01= concreto 02= ladrillo 03= adobe / otros
- **ESTADO DE CONSERVACION**
Se anota el estado de conservación en que se encuentra el predio
01= Muy Bueno 02= Bueno 03= Regular 04= Malo
- **ANTIGÜEDAD**
Se consigna la antigüedad del predio.
- **DESCRIPCION**
Se describe la obra complementaria que se desea declarar.
- **METRADO**
Indica en metros el tamaño de la obra complementaria
- **VALOR UNITARIO (m2)**
Indica el valor en soles por metro cuadrado de la obra complementaria
- **VALOR DEPRECIADO**
Valor de depreciación que muestra el predio (indicado en % y en soles)

- **VALOR DE OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES**
Es el importe obtenido de multiplicar el resultado de la diferencia entre el valor unitario menos el valor depreciado por el metrado.

MATERIAL ESTRUCTURAL: 01 Concreto, 02 Ladrillo, 03 Adobe, Madera, Estera, otros.			
DETERMINACIÓN DEL VALÚO TOTAL DEL PREDIO Y VALÚO DEL PREDIO AFECTO (S/)			
VALÚO TOTAL DEL PREDIO (VT + VC + VOI + VAC)	% PROPIEDAD	DEDUCCIÓN POR BENEFICIO O INAFECTACIÓN	VALÚO DEL PREDIO AFECTO
452.70	X 100%	= 0.00	= 452.70
			040026

DETERMINACION DEL VALUO TOTAL DEL PREDIO Y VALUO DEL PREDIO AFECTO

- **VALUO TOTAL DEL PREDIO**
Es el resultado de la sumatoria del valor del terreno, el valor de la construcción, el valor de las obras complementarias y el valor de las áreas comunes.
- **PORCENTAJE DE PROPIEDAD**
Indica que porcentaje se tiene de propiedad sobre el predio que se está valorizando.
- **DEDUCCION POR BENEFICIO O INAFECTACION**
Se consigna el importe en soles de la deducción que le corresponde por Ley siempre y cuando goce de deducción por beneficio o inafectación.
- **VALUO DEL PREDIO AFECTO**
Es el resultado de restar el importe calculado del valúo total del predio menos el importe de deducción por beneficio o inafectación.